

## **Protokoll fört vid Ranereds Samfällighetsförenings ordinarie årsmöte måndagden 26 september 2022 klockan 19.00 i Hällesåkersgården**

### **Närvarande:**

29 personer inklusive styrelse närvarade vid årsmötet.

### **§1 Mötets öppnande**

Ordförande Ove Svensson öppnade dagens möte och hälsade de närvarande välkomna.

### **§2 Val av ordförande för årsmötet**

Årsmötet valde enhälligt Ove Svensson att leda dagens möte.

### **§3 Val av sekreterare för årsmötet**

Årsmötet valde Helene Häger Svensson att föra dagens protokoll.

### **§4 Fastställande av dagordning**

Ordförande läste upp utskickat förslag till dagordning som enhälligt godkändes av mötet.

### **§5 Kallelse i laga tid**

Kallelse till årsmötet är utskickad i laga tid.

### **§6 Val av två justeringsmän, tillika rösträknare**

Till att justera dagens protokoll och tillika rösträknare valdes Rune Atsell och Roger Wilhelmsson.

### **§7 Styrelsens verksamhetsberättelse**

Ordförande läste upp styrelsens verksamhetsberättelse för mötet. Mötet beslöt enhälligt att godkänna berättelsen. Verksamhetsberättelsen publiceras på hemsidan, [www.ranereds-samf.se](http://www.ranereds-samf.se).

### **§8 Kassareport och revisionsberättelse (Balans- och resultatrapport)**

Ordföranden gick igenom balans och resultatrapport för räkenskapsåret 2021-06-01—2022-05-31. Dokumentation av balans- och resultatrapport delades också ut på mötet. Mötet beslöt enhälligt att godkänna kassarapport och revisionsberättelse.

### **§9 Ansvarsfrihet för styrelsen**

På revisorernas rekommendation beviljade mötet ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter för den tid revisionen omfattat.

### **§10 Val av ordförande för ett år**

Mötet omvalde enhälligt Ove Svensson till ordförande för 2022-2023.

### **§11 Val av övriga ordinarie styrelseledamöter**

Till styrelseledamot på två år omvaldes Helene Svensson.

Till styrelseledamot på två år valdes Kristine Lundberg.

Inga ytterligare förslag inkom under mötet.

### **§12 Val av styrelsesuppleant**

Till styrelsesuppleant på två år omvaldes Magnus Mossenberg.

### **§13 Val av revisor och revisorssuppleant.**

Till ordinarie revisor på två år omvaldes Inge Gren.

Till revisorssuppleant på två år valdes Rickard Gustavsson.

### **§14 Tecknande av samfälligheten**

Till att teckna föreningens firma utsågs ordföranden Ove Svensson i förening med en styrelseledamot alternativt styrelsen i sin helhet.

Till att teckna föreningens bankkonton utsågs Ove Svensson och den styrelseledamot som styrelsen utser att vara kassör, var och en för sig.

Tecknande av samfälligheten antogs av årsmötet.

### **§15 Inkomst och utgiftsstat (budget) för 1 juni 2022-31 maj 2023**

Förslag på budget; inkomst och utgiftsstat, gicks igenom.

Årsmötet beslöt enhälligt att fastställa föreslagen inkomst och utgiftsstat (budget).

### **§16 Fastställande av debiteringslängd för år 2022-2023**

Styrelsen föreslår debitering för åren 2022-2023 till 20 kr/andel.

Debiteringslängd för år 2022-2023 fanns tillgänglig under årsmötet.

Årsmötet beslöt enhälligt att fastställa föreslagen debitering.

### **§17 Motioner**

Inga motioner har inkommit.

### **§18 Årsmötesprotokoll**

Årsmötesprotokoll publiceras och finns tillgängligt på föreningens hemsida, <http://www.raneredssamf.se/>.

Om protokoll i pappersformat önskas kontaktas Helene Häger Svensson.

### **§19 Övriga frågor**

- Information om fortsatta arbetet med genomgång av föreningens debiteringslängd, se också årsberättelsen. **Kvarstående att göra för styrelsen är att utreda återstående avvikelser mellan debiteringslängd och lantmäteriets uppgifter. Årliga uppdateringar; planeras från och med i år en årlig genomgång och uppdatering av förändringar i debiteringslängden.**

- SAMTLIGA MEDLEMMAR UPPMANAS ATT Kontakta styrelsen om förändringar på den egna fastigheten kan innebära ökad eller minskad belastning på vägen mot den ursprungliga förrättningen.

Det kan exempelvis bero på att fastighetsägaren har ändrat sin användning av vägen, ex vis genom

- o verksamhet med djur/hästverksamhet – stallar
- o inneha annan verksamhet registrerad på fastigheten som påverkar vägens användning
- o flera permanentboenden på tomten än den ursprungliga förrättningen anger
- o ny sommarstuga på fastigheten som används/hyrs ut för tillfälligt boende
- o ändrat från permanentboende till säsongboende eller tvärtom.
- o m fl

- Information om fiberarbeten från fiberleverantören IP-Only.  
Leverantören IP Only är klar med arbeten som påverkar vägen. Garantiarbeten, arbeten som inte blivit godkända vid slutbesiktningen av vägen kvarstår och ska åtgärdas helt när planerad ledningsschakt för elanslutning till fastighetsägare bortom bommen är utförd.
- Fråga framfördes om det är möjligt att söka EU-bidrag för åtgärder på vägen. Styrelsen undersöker.
- Styrelsen informerade vid årsmötet förra året 2021, att Kommunen framfört att de inte avser vara huvudman för belysningsanläggningar på vägar utanför detaljplanelagda områden, dvs sådan belysningsanläggning som finns på Raneredsvägen.  
Lantmäteriets förrättning från 1981 anger samfällighetens uppdrag, att innefatta vägen med tillhörande anläggningar. Ett övertagande av belysningsanläggningen kräver en ny lantmäteriförrättning som kommunen får begära. Kommunen avvaktar och det finns inget nytt att rapportera.
- Framfördes av flera fastighetsägare att det körs för fort på samtliga vägar i vägområdet, Raneredsvägen, Staviksvägen och Roggelidsvägen.  
Det finns farthinder men dessa hjälper inte.  
Åtgärder för att minska fart har diskuterats av styrelsen under året, men inga beslut om nya åtgärder har fattats.  
Det är vi själva, dvs boende och verksamheter i området som får tänka på hur fort vi kör och prata med besökare om att högsta tillåten hastighet är 30 km/timme.

## §20 Mötets avslutande

Ordförande tackade deltagarna för visat intresse och förklarade mötet avslutat.

Hällesåker 26 september 2022



Helene Häger Svensson, sekreterare

**Justeras**



Rune Attsell



Roger Wilhelmsson